

## PROJEKT TECHNICZNY

Inwestor:	Gmina Białobrzegi Białobrzegi 4, 37 – 114 Białobrzegi
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA CZĘŚCI DACHU BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W BIAŁOBRZEGACH W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W BIAŁOBRZEGACH."</b>
Jednostka projektowa:	Studio Projektowe <b>MBArchitekt</b> Marcin Bocheński ul. Kustronia 11/17, 35-303 Rzeszów, nr tel. 608 558 140
Adres:	Białobrzegi, dz. o nr ewid. 2638/2 gm. Białobrzegi
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>IX</b>
Identyfikator działki	<b>181002_2.0001.2638/2</b>
Data opracowania:	<b>LUTY 2026</b>

ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b>			
PROJEKTANT:	arch. Marcin Bocheński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Rz/A-12/06</b>	

## SPIS TREŚCI:

A.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO. ....	3
A.2.	OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO. ....	4
A.2.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ....	4
A.2.2.	STAN ISTNIEJĄCY. ....	4
A.2.3.	STAN PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH. ....	4
A.2.4.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....	5
A.2.5.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH. ....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
A.2.6.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE. ....	5
A.2.7.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE. ....	5
A.2.8.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO. ....	5
A.2.9.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH, LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ. ....	5
A.2.10.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. ....	6
A.2.11.	ZALECENIA OGÓLNE. ....	6
A.3.	OPRACOWANIE GRAFICZNE. ....	7
	SPIS ARKUSZY RYSUNKOWYCH. ....	7

**A.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.**

Oświadczam, że projekt techniczny na zamierzenie inwestycyjne p/n:  
**PRZEBUDOWA CZĘŚCI DACHU BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W BIAŁOBRZEGACH W RAMACH  
ZADANIA INWESTYCYJNEGO: "MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
DACHU CZĘŚCI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W BIAŁOBRZEGACH."**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:  
Białobrzegi, dz. o nr ewid. 2638/2, gm. Białobrzegi

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej wg  
Art.34, ustawy Prawo Budowlane.

DATA:	LUTY 2026		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT:	arch. Marcin Bocheński	Rz/A –12/ 06	

## **A.2. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.**

### **A.2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa części dachu istniejącego budynku ZP w Białobrzegach.

### **A.2.2. STAN ISTNIEJĄCY.**

Planowany zakres inwestycji – przebudowa części dachu w budynku ZS w Białobrzegach dotyczyć będzie przebudowy dachu w strefie wejściowej Sali gimnastycznej. Dachy objęte opracowaniem są jednospadowe o kącie pochylenia połaci ok. 30%. Istniejące pokrycie dachowe: papa asfaltowa. Istniejące odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych za pomocą rynien i rur spustowych wykonanych z blachy stalowej.

### **A.2.3. STAN PROJEKTOWANY\_ ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.**

#### **Przebudowa dachu**

- zakres prac obejmuje wykonanie nowego pokrycia dachu na istniejącej konstrukcji. Projektuje się pokrycie z blachy stalowej trapezowej T20, montowanej na łątach drewnianych o przekroju 50×40 mm. Pod pokryciem przewidziano warstwę folii wiatroizolacyjnej,
- wykonany zostanie ruszt drewniany z elementów o przekroju 180×80 mm w rozstawie co 90 cm oraz ruszt podkładowy z elementów 120×32 mm w rozstawie co 60 cm. Od strony wewnętrznej zaprojektowano paroizolację z folii PE. Mocowanie elementów drewnianych przewiduje się do istniejącej konstrukcji dachu,
- wymiana istniejących rynien i rur spustowych na nowe - stal. z blachy powlekanej ( w układzie jak istniejący),
- wymiana istniejących obróbek blacharskich na nowe - z blachy stalowej powlekanej,
- wymiana istn. okien dachowych na nowe,
- wymiana istniejącej inst. odgromowej na nową ( w układzie jak istniejący),
- prace nie powodują zmiany geometrii ani gabarytów dachu.

#### **Opis prac dot. przebudowy dachu.**

Przewiduje się rozebranie wszystkich obróbek blacharskich dachu, demontaż rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej oraz elementów kolidujących z projektowanym zakresem robót. W ramach przebudowy planowana jest rozbiórka istniejącej podkonstrukcji drewnianej i poszycia pod papę asfaltową. Po rozebraniu wszystkich w/w elementów dachu należy zamocować ruszt drewniany, impregnowany, mocowany na kotwach do konstrukcji. Na ruszcie ułożyć kontrłaty i łąty drewniane standardowe. Następnie ułożyć pokrycie z blachy trapezowej powlekanej w kolorze uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonać nowe obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej; rynny  $\varnothing$  150mm i rury spustowe  $\varnothing$  120mm – z blachy. Rynny należy wyposażyć w siatki PCV przeciw zanieczyszczeniom. Pokrycie dachu wykonać z blachy trapezowej T20. Wszystkie obróbki dachowe wykonać z blachy powlekanej o grubości minimum 0,7mm. Drewno klasy C27, zaimpregnowane preparatem ogniochronnym (NRO) oraz preparatami przeciwwilgociowymi i antybakteryjnymi. Wszystkie konieczne zabezpieczenia, wykonanie i ustawienia rynien do usunięcia, drewna oraz wywóz tych odpadów, zabezpieczenie dachu przed deszczem, utrzymanie porządku na placu

budowy i uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach itp. leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych. Po wykonaniu pokrycia z blachy, rynien, rur spustowych i nowych obróbek blacharskich uzupełnić należy instalację piorunochronną dachu z podłączeniem do istniejących zwodów pionowych z wykonaniem pomiarów. Projektowana przebudowa dachu nie zwiększy kubatury i wysokości istniejącego budynku. Ze względu na nowe pokrycie dachowe istniejące okna dachowe( 2 sztuki) przeznacza się do wymiany na nowe. Należy dopasować okna do istn. otworu w konstrukcji dachu.

**Uwaga:**

**W pasie okapowym wzdłuż krawędzi budynku oraz w koszach i przy styku z trzonami kominowymi należy zamocować blachę stal. powlekana jako zabezpieczenie tych miejsc przed ewentualnym podciekaniem wód opadowych.**

**A.2.4. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Nie dotyczy.

**A.2.5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Nie dotyczy.

**A.2.6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

Projektowany obiekt pod względem:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:  
Istniejący obiekt jest przyłączony do wodociągu. Budynek generuje ścieki sanitarne. Jest przyłączony do sieci kan. sanitarnej.  
Odprowadzenie wód deszczowych z pow. dachu odbywać się będzie po terenie Inwestora, Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych odbywa się po terenie inwestycji.
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:  
Projektowany obiekt jest ogrzewany z istniejącej kotłowni gazowej. Projektowany obiekt nie generuje spalin rozprzestrzeniających się ponadnormatywnie.
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:  
Istniejący obiekt generuje odpady, które są gromadzone w istn. miejscu czasowego gromadzenia odpadów oraz usuwane na zasadach obowiązujących w gminie Białobrzegi.
- właściwości akustycznych oraz emisji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:  
Poziom hałasu nie przekracza normatywnych wymagań. Hałas generowany poprzez funkcjonowanie obiektu nie rozprzestrzenia się na działki sąsiednie.
- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:  
Planowana inwestycja nie będzie ingerować w istn. tereny biologicznie czynne zakresem planowanej rozbudowy.  
Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**A.2.7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

Nie dotyczy.

**A.2.8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH, LUB W WYZNACZONEJ STREFIE**

## **OGRZEWANEJ.**

Nie dotyczy.

### **A.2.9.        WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Projektowany zakres inwestycji nie zmieni istniejących warunków ochrony pożarowej w budynku.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące warunki ewakuacji.

Wszystkie użyte elementy i materiały budowlane budynku objętego zakresem inwestycji zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

### **A.2.10.       ZALECENIA OGÓLNE.**

Na etapie budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano – montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz specyfikacją techniczną i zaleceniami producenta użytych materiałów.

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

Podczas wykonywania prac remontowych należy poddać ocenie stanu konstrukcji.

opracowanie:

arch. Marcin Bocheński

nr upr. bud. Rz/A-12/06

**A.3. OPRACOWANIE GRAFICZNE.**

**SPIS ARKUSZY RYSUNKOWYCH.**

<b>NR RYS.</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>SKALA RYS.</b>
<b>A.01</b>	RZUT DACHU	1:125
<b>A.02</b>	PRZEKRÓJ B-B	1:40
<b>A.03</b>	RZUT DACHU – SCHEMAT ROZBIÓREK	1:125
<b>A.04</b>	PRZEKRÓJ B-B – SCHEMAT ROZBIÓREK	1:40
<b>A.05</b>	DETAL D1	1:15